

**BIÊN BẢN HỌP****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022****CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9****I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

Vào hồi: 08 giờ 00 phút ngày 10/05/2022, tại Tầng 10, REYNA HOTEL HANOI, Số 39, Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 (“**Công ty**”) có Mã số doanh nghiệp: 0101051096, địa chỉ trụ sở: Tầng 5, Tòa nhà VINACONEX-9, Lô HH2-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam đã tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (sau đây gọi tắt là “**Đại hội/ĐHĐCĐ**”).

**II. BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Ông Nguyễn Duy Tuyền – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội ngay trước thời điểm khai mạc (*Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông lập ngày 10/05/2022*):

Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty: **1.324** cổ đông nắm giữ **11.695.200 cổ phần**, bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty (*Sau khi loại trừ 304.800 cổ phiếu quỹ không có quyền tham dự/biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022*) (theo Danh sách cổ đông chốt ngày 14/03/2022 của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam).
- Tổng số cổ đông tham dự Đại hội: **21 cổ đông**, đại diện cho **6.291.077 cổ phần**, chiếm **53,79%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Trong đó:

- Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự: 6 cổ đông
- Tổng số cổ đông ủy quyền: 15 cổ đông.

(Đến thời điểm bỏ phiếu, số lượng cổ đông tham dự/ủy quyền tham dự Đại hội là: 28 cổ đông, đại diện cho **6.541.277 cổ phần**, chiếm 55,93% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty).

Như vậy, theo quy định tại Khoản 1, Điều 145, Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

**III. CHƯƠNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐẠI HỘI****1. Giới thiệu Chủ tọa và Đoàn Chủ tịch**

Ban tổ chức Đại hội giới thiệu Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch của Đại hội, gồm các Ông/Bà có tên sau:

- Ông Nguyễn Hải Hà
- Ông Trần Thạch Tân
- Bà Lại Thị Lan
- Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội
- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc - Thành viên Đoàn Chủ tịch
- Kế toán trưởng - Thành viên Đoàn Chủ tịch

Chủ tọa và Đoàn chủ tịch Đại hội nhận nhiệm vụ và thực hiện quyền điều hành Đại hội.

## 2. Chỉ định Ban Thư ký Đại hội

Ông Nguyễn Hải Hà - Chủ tọa Đại hội, chỉ định Ban Thư ký Đại hội, gồm những người có tên sau:

- Ông Phạm Ngọc Hùng
- Bà Nguyễn Thị Lợi
- Trưởng Ban Thư ký
- Thành viên Ban Thư ký

Ban Thư ký nhận và thực hiện nhiệm vụ tại Đại hội.

## 3. Thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội và thành phần Ban kiểm phiếu

### 3.1. Thông qua Chương trình Đại hội

Việc biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Kết quả:** 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Chương trình Đại hội.

### 3.2. Thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội

Việc biểu quyết thông qua Quy chế tổ chức và biểu quyết Đại hội được thực hiện theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Kết quả:** 100% cổ đông có mặt tại Đại hội đã đồng ý thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.

### 3.3. Thông qua Ban Kiểm phiếu

Chủ tọa giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm các ông, bà có tên sau đây:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Mai Tùng Sơn	Trưởng Ban kiểm phiếu
2	Ông Phạm Quốc Anh	Thành viên Ban kiểm phiếu
3	Bà Đình Thị Lan	Thành viên Ban kiểm phiếu



Các cổ đông không ứng cử, đề cử bổ sung và không có ý kiến phản đối danh sách bầu Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử. Đại hội đã tiến hành thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu theo hình thức giơ thẻ biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: 100% cổ đông có mặt Đại hội nhất trí thông qua thành phần Ban Kiểm phiếu.

#### 4. Nội dung các Báo cáo, tờ trình của Đại hội

Tại Đại hội, Đoàn Chủ tịch đã trình bày các Báo cáo, Tờ trình sau:

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về hoạt động năm 2021 và kế hoạch năm 2022;
- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty năm 2021;
- Tờ trình thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2021.
- Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021, việc chi trả thù lao HĐQT & BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022.
- Tờ trình lựa chọn danh sách đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022.
- Tờ trình thông qua việc cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở Công ty.
- Tờ trình thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư.

#### 5. Các ý kiến thảo luận tại Đại hội

Các cổ đông trực tiếp tham dự Đại hội và người được ủy quyền tham dự Đại hội thảo luận các báo cáo và tờ trình của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty. Nội dung thảo luận tại Đại hội đã được Ban Thư ký ghi nhận tại Phụ lục đính kèm Biên bản họp này.

#### 6. Biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội

Trưởng Ban Kiểm phiếu đã hướng dẫn cổ đông tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung trình tại Đại hội với phương thức bỏ phiếu kín. Kết quả biểu quyết như sau:

##### **Nội dung 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về hoạt động năm 2021 và kế hoạch năm 2022**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: **6.541.277** phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: **6.541.277** phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: **6.459.877** phiếu biểu quyết, tương ứng 98,76% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: **81.400** phiếu biểu quyết, tương ứng 1,24% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

##### **Nội dung 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: **6.541.277** phiếu

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: **6.541.277** phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: **6.459.877** phiếu biểu quyết, tương ứng 98,76% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: **81.400** phiếu biểu quyết, tương ứng 1,24% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 3. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2021 theo nội dung Tờ trình số 164/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: **6.541.277** phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: **6.541.277** phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: **6.459.877** phiếu biểu quyết, tương ứng 98,76% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: **81.400** phiếu biểu quyết, tương ứng 1,24% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo nội dung Tờ trình số 163/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: **6.541.277** phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: **6.541.277** phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành **6.541.277** phiếu biểu quyết, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 5. Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT & BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 163/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: **6.541.277** phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: **6.541.277** phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ



- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: 6.530.577 phiếu biểu quyết, tương ứng 99,84% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: 10.700 phiếu biểu quyết, tương ứng 0,16% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 6. Thông qua việc lựa chọn Danh sách đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022 theo nội dung Tờ trình số 194/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: 6.541.277 phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.541.277 phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: 6.541.277 phiếu biểu quyết, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 7. Thông qua việc cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở Công ty theo nội dung Tờ trình số 162/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị.**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: 6.541.277 phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.541.277 phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu tán thành: 6.541.277 phiếu biểu quyết, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

**Nội dung 8. Thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư theo nội dung Tờ trình số 187/2022/TTr-HĐQT ngày 06/05/2022 của Hội đồng quản trị.**

- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết: 6.541.277 phiếu
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 6.541.277 phiếu, tương ứng 100% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu, tương ứng 0 % phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ

- ❖ Số phiếu tán thành: **6.534.490** phiếu biểu quyết, tương ứng 99,9% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không tán thành: **0** phiếu biểu quyết, tương ứng 0% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ
- ❖ Số phiếu không ý kiến: **6.787** phiếu biểu quyết, tương ứng 0,1% phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự ĐHĐCĐ.

#### IV. CÁC VẤN ĐỀ ĐÃ ĐƯỢC ĐẠI HỘI THÔNG QUA

Trên cơ sở kết quả biểu quyết nêu trên, căn cứ vào Quy chế tổ chức Đại hội, các vấn đề sau đây đã được thông qua:

STT	Nội dung được thông qua	Tỷ lệ trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp (%)
1.	Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám Đốc về hoạt động năm 2021 và kế hoạch năm 2022	98,76
2.	Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021	98,76
3.	Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2021 theo nội dung Tờ trình số 164/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị	98,76
4.	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo nội dung Tờ trình số 163/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị	100
5.	Thông qua việc chi trả thù lao HĐQT & BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022 theo nội dung Tờ trình số 163/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị	99,84
6.	Thông qua việc lựa chọn Danh sách đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022 theo nội dung Tờ trình số 194/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị	100
7.	Thông qua việc cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở Công ty theo nội dung Tờ trình số 162/2022/TTr-HĐQT ngày 19/04/2022 của Hội đồng Quản trị	100
8.	Thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư theo nội dung Tờ trình số 187/2022/TTr-HĐQT ngày 06/05/2022 của Hội đồng quản trị	99,10



## V. THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, đọc lại trước toàn thể Đại hội và được các cổ đông tham dự Đại hội nhất trí thông qua 100%.

Biên bản cuộc họp này được lập thành 03 (ba) bản bằng Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Trên cơ sở kết quả biểu quyết, bầu cử và nội dung Biên bản Đại hội đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Chủ tịch Hội đồng Quản trị ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 theo đúng quy định.

Buổi họp kết thúc lúc 10 giờ 45 phút cùng ngày.

**TM. Ban Thư ký**



**Phạm Ngọc Hùng**



**Chủ tọa**

**Nguyễn Hải Hà**

## PHỤ LỤC

### NỘI DUNG THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

#### 1. Cổ đông đặt vấn đề: Hoạt động kinh doanh và tầm nhìn 5 năm tới thế nào?

##### **Đoàn Chủ tịch trả lời:**

Xin được chia sẻ với Quý cổ đông, Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 - VC9 trong giai đoạn vừa qua gặp nhiều khó khăn do cả lý do khách quan và chủ quan; khách quan là do ngành xây dựng tăng trưởng chậm hơn giai đoạn trước, các vấn đề về giá nguyên vật liệu ảnh hưởng lớn đến ngành xây dựng nói chung và các tổng thầu nói riêng mà không riêng gì VC9 gặp phải.

Nguyên nhân bên trong như Quý cổ đông cũng đã nghe trình bày tại Báo cáo hoạt động của HĐQT là Công ty có nhiều tồn đọng về các khoản nợ, các hoạt động kinh doanh chưa hiệu quả.

Mục tiêu của Ban điều hành là trong các năm đầu tiên phải ưu tiên giải quyết các tồn đọng này, bao gồm các vấn đề về tài chính và hiệu quả kinh doanh, ổn định đội ngũ nhân sự, bổ sung thêm các nhân sự có năng lực, chuyên môn sâu liên quan đến hoạt động của Công ty để giải quyết các tồn tại.

Như quý cổ đông cũng đã biết, thực trạng từ trước đến nay của VC9 là Công ty chỉ triển khai các dự án của Tập đoàn Vinaconex mà không có các dự án ngoài, với địa bàn ở miền Bắc là chính nên mục tiêu của Công ty trong 5 năm tới là trở thành tổng thầu có năng lực thi công các dự án dân dụng, công nghiệp... Ngoài ra, Công ty sẽ mở rộng phạm vi thi công trên toàn quốc vì bản thân các dự án của các chủ đầu tư cũng trải dài từ Bắc chí Nam, bên cạnh đó Top 30 chủ đầu tư dự án bất động sản lớn của Việt Nam thì VC9 cũng chưa có điều kiện tiếp cận được nhiều. Kế hoạch dài hạn là VC9 phải tiếp cận để mở rộng đối tác vì bản thân các chủ đầu tư này tiềm lực tài chính mạnh, cần tổng thầu có năng lực thực sự...

##### **Về Sứ mệnh:**

- Đối với Khách hàng và Cộng đồng: VC9 luôn định hướng các hoạt động của mình nhằm đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của khách hàng với phương châm chất lượng tốt nhất, thời gian nhanh nhất, hài hòa lợi ích giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu, thi công hoàn thiện các công trình chất lượng và được khách hàng chấp nhận với độ tin cậy cao.

- Đối với Cộng sự và các cán bộ công nhân viên: Tạo môi trường làm việc tốt, tương thưởng xứng đáng và cơ hội phát triển đa dạng.

Về mục tiêu kinh doanh trong 05 năm tới dự kiến sau 05 năm Công ty đạt doanh thu dự kiến từ 2000 – 3000 tỉ, mục tiêu này tuy không cao nhưng so với nội bộ VC9 là một nỗ lực tốt bậc trong bối cảnh VC9 đang phải giải quyết các tồn đọng về tài chính và tái cấu trúc.

#### 2. Cổ đông đặt vấn đề:

2.1 Tiến độ hoàn thiện của việc triển khai Giai đoạn 1 dự án Chi Đông đến đâu?

2.2 Quy mô, pháp lý, tỉ lệ sở hữu của Giai đoạn 2 dự án Chi Đông?

2.3 VC9 mua lại phần vốn góp của Tập đoàn CEO tại Dự án Chi Đông đến đâu? Kế hoạch triển khai dự án?

##### **Đoàn Chủ tịch trả lời:**

Như quý cổ đông đã biết, Dự án khu đô thị Chi Đông đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận chủ trương đầu tư từ 2004. Đến năm 2008, sau khi sáp nhập huyện Mê Linh về Hà Nội thì tất cả các dự án trên địa bàn huyện Mê Linh phải tạm dừng để rà soát và chờ khớp nối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu của Hà Nội. Đến năm 2015, sau khi quy hoạch phân khu tại khu vực dự án Chi Đông được phê duyệt thì dự án Khu đô thị Chi Đông thuộc diện



phải điều chỉnh tổng thể quy hoạch để khớp nối và đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đã được thành phố Hà Nội phê duyệt.

Từ năm 2016 đến nay, Công ty đã thực hiện các thủ tục để điều chỉnh quy hoạch nhưng do còn một số vấn đề vướng mắc và không thống nhất giữa quy hoạch cũ do Vĩnh Phúc phê duyệt và quy hoạch phân khu do Hà Nội phê duyệt nên việc điều chỉnh quy hoạch dự án bị kéo dài và vẫn chưa hoàn thành.

Cuối năm 2021, UBND thành phố Hà Nội đã thành lập đoàn kiểm tra liên ngành rà soát, đánh giá toàn bộ các dự án trên địa bàn huyện Mê Linh về nguyên nhân chậm tiến độ, cơ sở pháp lý của các dự án và năng lực nhà đầu tư để UBND thành phố có phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án, dự án nào đủ điều kiện pháp lý và chủ đầu tư có đủ năng lực sẽ cho phép tiếp tục thực hiện, dự án nào chưa đủ cơ sở pháp lý và chủ đầu tư không có năng lực sẽ đề xuất thu hồi dự án.

Đối với Dự án Chi Đông, chúng tôi được biết Đoàn kiểm tra liên ngành đã có văn bản báo cáo UBND thành phố (cuối tháng 04/2022) đề nghị UBND thành phố cho phép Chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án. Hiện nay Chủ đầu tư đang đợi UBND thành phố ra văn bản chính thức để dự án tiếp tục được triển khai.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục pháp lý triển khai đầu tư giai đoạn 2, Chủ đầu tư đã làm việc với UBND huyện Mê Linh và các sở, ngành của thành phố để được hướng dẫn về các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, thủ tục đền bù GPMB và các thủ tục pháp lý khác để có thể triển khai thực hiện ngay sau khi UBND thành phố chính thức cho phép dự án được tiếp tục triển khai. Mặt khác, Chủ đầu tư cũng đã thuê đơn vị tư vấn nghiên cứu phương án quy hoạch giai đoạn 2 để trình UBND thành phố phê duyệt ngay khi đủ điều kiện.

**Về tiến độ hoàn thiện giai đoạn 1:** Dự án Khu đô thị Chi Đông đã được UBND tỉnh giao đất giai đoạn 1 với diện tích 29,5ha. Trên diện tích giai đoạn 1, Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch. Do thời gian xây dựng hạ tầng đã khá lâu và không có người sử dụng nên một số hạng mục đã xuống cấp, hiện tại Chủ đầu tư vẫn thường xuyên duy tu, sửa chữa và nâng cấp các hạng mục để đáp ứng yêu cầu sử dụng của người dân.

**Về quy mô, pháp lý và tỷ lệ sở hữu của VC9 tại giai đoạn 2 của dự án:** Giai đoạn 2 của dự án có diện tích khoảng 40ha, nằm trong tổng thể dự án Chi Đông đã được tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2004. Giai đoạn 2 đã thực hiện chi trả tiền bồi thường GPMB được khoảng 55%, còn lại khoảng 45% chưa GPMB. Tỷ lệ sở hữu của VC9 tại dự án Chi Đông vẫn theo tỷ lệ góp vốn Liên danh giữa VC9 và Tập đoàn CEO là 70-30 (VC9 góp 70%, C.E.O góp 30%).

**Về thông tin VC9 mua lại phần vốn góp của CEO tại dự án:** Hiện nay Tập đoàn CEO vẫn là một bên trong liên danh Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Chi Đông. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án hai Bên có thể phân công hoặc ủy quyền cho nhau đại diện Liên danh thực hiện những công việc cụ thể để tận dụng thế mạnh của mỗi bên.

**3. Cổ đông đặt vấn đề: cổ phiếu VC9 có biến động trong thời gian qua có gì bất thường không và sắp tới thế nào?**

**Đoàn Chủ tịch trả lời:**

Giá cổ phiếu biến động: như quý cổ đông đã thấy, thời gian qua không riêng gì cổ phiếu VC9 mà tất cả các cổ phiếu trên thị trường đều có sự biến động, diễn biến thị trường này hoàn toàn là khách quan, do quy luật chung của thị trường, Ban lãnh đạo VC9 xin khẳng định lại là chúng tôi chỉ tập trung nỗ lực vào công tác tái cấu trúc và tập trung vào các hoạt động kinh doanh, các dự án nhằm mang lại hiệu quả và lợi nhuận, lợi nhuận này sẽ bổ sung để xử lý các tồn đọng trong quá khứ. Bên cạnh đó, các vấn đề công bố thông tin luôn được Công ty tuân thủ đầy đủ theo quy định pháp luật hiện hành.

Giá cổ phiếu như thế nào thì Ban điều hành cũng rất mong muốn đặt mục tiêu hoạt động với giá trị cốt lõi, hiệu quả, có lợi nhuận, thông qua kế hoạch tầm nhìn 5 năm, hi vọng các cổ đông luôn vững niềm tin cùng ban điều hành để phát triển công ty.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single character or a very short word.